

Ramiro Varela M
Representante de los contribuyentes de valorización pa
PETICION ABIERTA al Alcalde, Concejo, Personero,

Cali, 29 de Marzo del 2015

Sr. Dr. Rodrigo Guerrero Velasco Alcalde de Cali
Sra. Dra. Clementina Vélez Presidente Concejo de Cali y demás Concejales
Sres. Contralor y Personero Municipal (Gilberto H. Zapata y Andrés Santamaría)
Sres. Dres. María Claudia Álvarez, Alberto Gaviria, Hugo Espinoza, Esteban Piedrahita, Rosa Jaluf, Edgar Llanos, Víctor Raúl Martínez, Miguel Charry , Ana María Palau ,Catalina Montoya, Gabriel Velasco y juntas directivas de la CCI, Camacol, Lonja de Propiedad Raíz de Cali , CCC, FENALCO, ACODAL, SCA, AIV, Comité Intergremial y Empresarial, UAV y ANDI

Ref. Secretario de Valorización reconoce fracaso de las 21 MEGA OBRAS

Me permito presentar a ustedes dirigentes del Municipio de Cali, la presente RESPETUOSA PETICION, en mi calidad de representante de los Caleños elegido para las 21 Megaobras ejecutadas por contribución ciudadana, al encontrar que el Gobierno Municipal de Cali a través del Secretario de Valorización Ing. Miguel Meléndez, ha denunciado gravísimas irregularidades de uno de los principales programas de ciudad que se ejecuta, en entrevista al diario EL PAIS, el domingo 29 de Marzo del 2015, al precisar que el plan de valorización:

- 1.No tenían diseños cuando se aprobó el proyecto de las Megaobras
- 2.Cuando distribuyeron la contribución no había presupuestos
- 3.El plan 21 Megaobras no era el necesario para solucionar el problema de movilidad;

Y cuando se le preguntó: "¿Cuánta plata les hace falta a las Megaobras? ", respondió: "Diría que faltan entre el Municipio y Emcali , unos \$500.000 millones"

Lo anterior confirma lo que hemos denunciado con otros ciudadanos desde Abril del 2008 ante Procuraduría y la Fiscalía de la Nación, Personería, Contraloría Municipal, Jueces, Tribunales y medios de comunicación, la gran equivocación del programa: Sin diseños, ni presupuestos. Propusimos que no se debía sacar al cobro la contribución hasta tanto no se cumpliera la ley, tener un plan vial de ciudad (hoy no lo tiene), para asegurar la MOVILIDAD y hasta tanto no se tuvieran los diseños completos y el costo real de obras.

Nuestra denuncia reiterada mensualmente en 7 años, buscaba tener un plan de obras que le sirviera a Cali, no pusiera en riesgo el sistema de valorización y el marco fiscal de mediano plazo del Municipio, la credibilidad de la comunidad en la Administración, porque la obras no se ejecutarían y no serían solución al problema de movilidad. Hoy el Secretario denuncia: "¿Qué debimos hacer? Terminar esas obras en la medida en que pudimos, mejorar el recaudo, pagar las obras, que no las hemos terminado....."



Ramiro Varela M

Representante de los contribuyentes de valorización para las 21 Megaobras

Hicimos eso y no solucionamos el problema de la movilidad, cuando un proyecto de esta envergadura debió haber solucionado el problema de la movilidad de Cali?"

Adicionalmente se violó la ley, varios Acuerdos Municipales y los funcionarios de la Alcaldía de Cali 2008 – 2015, montaron un tratado de falsedades para engañar a Jueces, medios de Comunicación y Comunidad. La ilegalidad de las 21 Megaobras fue evidente al decretar el plan con un valor de distribución en el 2008 de \$800 mil millones, al expedir la resolución distribuidora en el mes de septiembre de 2009 por \$960 mil millones y es ilegal hoy, cuando se demuestra que se vulneró estatuto de valorización y la ley orgánica de planeación, cuando se informa que el 31 de Diciembre de 2014 el costo es de \$1.59 billones, a pagar: Contribución de valorización \$950.174 millones no existen todos esos dineros; recursos inexistentes del Municipio por \$337.454 millones e inexistentes de Emcali por \$304.643 millones...

En el 2015 no hay presupuesto aprobado por el Municipio para las obras que se relacionan, vulnerando el Plan de Desarrollo 2012 – 2015, a pesar de que fueron cobradas a los caleños por valorización, pagadas embargados o en proceso de embargo:

Prolongación Avenida Circunvalación por \$154 mil millones.

Ampliación Vía al Mar por \$165 mil millones.

250 Kilómetros de recuperación vía carril por \$208 mil millones.

Puente Autopista Simón Bolívar con Cra 100 por \$54 mil millones.

Puente Autopista Sur con Cra 66 por \$28 mil millones.

Prolongación Avenida Ciudad de Cali puente canal CVC sur por \$25 mil millones.

6 Puentes peatonales por \$15 mil millones.

Parque Alameda Avenida Roosevelt por \$19 mil millones.

Ampliación Cra 29 entre 34ª y diagonal 30 por \$9.000 millones.

Ampliación Cra 28D entre 44 y 54 por \$9.000 millones.

El Alcalde de Cali anterior y el actual con sus funcionarios, el Concejo y el pasado, empresarios, algunos medios de comunicación y varios gremios nos aislaron, muchos dijeron que eso iba contra el progreso de Cali y fuimos burlados al seguir con el programa. La administración municipal de la época sacó vallas, afiches, y cartelones en el espacio público- redes sociales, en contra los ENEMIGOS DE CALI.

Lo delicado es que hay más de 20.000 contribuyentes embargados, más de 310.000 personas morosas y en las más de las 60 demandas que cursan contra el Municipio por la valorización, los funcionarios y abogados en los procesos incurrieron en falsos testimonios, falsedades documentales y falsedades procesalesque la justicia tendrá que fallar éste año y venideros. Seguramente tendrán que devolver los más de \$627 mil millones pagados por los contribuyentes, más intereses, cifra que supera el \$1 billón. Así mismo al caerse la contribución, se caería la cartera por \$402 mil millones, luego la cifra total que el Municipio tendría que pagar SUPERA LOS \$1.4 BILLONES, dejando el marco fiscal de mediano plazo en semáforo rojo.

Ramiro Varela M

Representante de los contribuyentes de valorización para las 21 Megaobras

Ustedes recibieron nuestras informaciones, investigaciones y solicitudes, por lo que preguntamos: ¿Dónde está la responsabilidad de los funcionarios municipales 2008 – 2015?; ¿ El Concejo de Cali y los Concejales 2008 – 2012 que tuvo la información y nunca ordenó corregir el proyecto?; ¿Y el Contralor y el Personero Municipal , ahora si abrirán procesos fiscales y disciplinarios?; ¿Los gremios que a pesar de nuestras denuncias, respaldaron el proyecto e invitaron al pago, como la CCC, CCI y CAMACOL?

PETICION AL ALCALDE

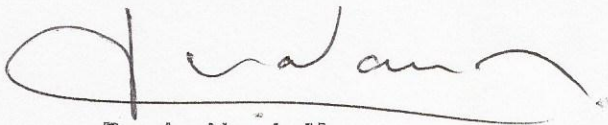
1. Sírvase informar que actos administrativos ha proferido o va a realizar para proyectar la solución económica de la valorización para las 21 Megaobras, al informar el Secretario de Valorización: "Diría que faltan entre el Municipio y Emcali, unos \$500.000 millones".
2. Sírvase informar que actos administrativos ha proferido o va a realizar para proyectar la solución de la movilidad para Cali cuando el Secretario de Infraestructura dice: "Hicimos eso y no solucionamos el problema de la movilidad"
3. Sírvase informar que actos administrativos ha proferido o va a realizar para proyectar la solución al problema de las demandas legales contra la valorización, cuando la Procuraduría de la Nación, recomendó realizar actuaciones administrativas para mitigar la posible caída de la valorización en litigios judiciales.
4. Sírvase aceptar mi RENUNCIA IRREVOCABLE a la función pública de representante de los propietarios gravados por valorización, ante el hecho de que no fuimos escuchados por ésta ni la pasada administración municipal.

PETICION A LOS CONCEJALES, PERSONERO Y CONTRALOR:

Dentro de sus funciones de control político, fiscal y disciplinario que proponen ante la realidad fáctica de la valorización para las 21 Megaobras

PETICION A LOS GREMIOS

Ante la debacle de ciudad en que estamos por la valorización, es necesario que ayuden presentando propuestas , se trata de la INMOVILIDAD DE LA CIUDAD, LA QUIEBRA ECONOMICA DEL MUNICIPIO Y EL EMBARGO "ILEGAL" A MILES DE CALEÑOS, POR LO QUE SOLICITO RESPETUOSAMENTE QUE CONVOQUEN AL ANÁLISIS GREMIAL, PARA PRECISAR LA SITUACIÓN REAL Y PROYECTAR SOLUCIONES.



Ramiro Varela M

c.c. 16.587.269 de Cali / Notificación. Cra 4ª No 8 – 39 of. 1101 / Telef. 8821343

